

Инвестиционная гарантия – письменное обязательство Гаранта перед Бенефициаром за гарантийный объект инвестиций, которое гарантирует выполнение всех обязательств, прописанных в контракте. Инвестиционная гарантия может иметь форму: договора поручительства ст. 361-367 ГК РФ, соглашения о независимой гарантии ч.3 ст. 368 – 379 ГК РФ и договора страхования рисков ст. 927-970 ГК РФ. Наиболее распространенными видами инвестиционных гарантий являются – гарантия возврата инвестиций и гарантия получения прибыли, которые выдаются гарантийными центрами и компаниями-гарантами: страховыми, управляющими, аудиторскими, оценочными, кадровыми и юридическими организациями. Для оформления инвестиционных гарантий, объект инвестиций проходит оценку, экспертизу и аудит в гарантийном центре и получает гарантийную поддержку и сопровождение от компаний-гарантов. Инвестиционные гарантии от гарантийных центров принимаются любыми кредитно-финансовыми учреждениями и частными инвесторами на территории России и дружественных стран. Инвестиционные гарантии минимизируют риски дефолта и банкротства объектов инвестиций, и необходимы инициаторам проектов, руководителям действующих бизнесов и продавцам готовых бизнесов, в качестве подтверждения, что в объект инвестиций можно выгодно и безопасно вложить деньги и гарантировано получить доход. С помощью инвестиционных гарантий, лица, привлекающие финансирование: быстро и легко получают кредиты в банках, привлекают частных инвесторов в проекты и продают готовые бизнесы.

Пакет гарантий от гарантийного центра включает в себя: гарантия качества объекта инвестиций, гарантия реализации объекта инвестиций, гарантия возврата инвестиций и гарантия получения прибыли:

- **Гарантия качества объекта инвестиций** - гарантия соответствия объекта инвестиций рыночным и отраслевым стандартам качества. Гарантия качества оформляется гарантийным центром по результатам оценки стоимости объекта инвестиций в оценочной компании, кадровой аттестации руководителя в кадровом агентстве и структурирования сделки в юридической организации. Гарантия качества объекта инвестиций подтверждает реальную рыночную стоимость объекта инвестиций, профессиональную пригодность команды, жизнеспособность и эффективность бизнес-модели и наличие оптимальной схемы финансирования. Гарантия качества объекта инвестиций предоставляется гарантийным центром на основании ст. 469 и 470 ГК РФ. Объект инвестиций, как товар, соответствует требованиям по качеству не только на момент заключения гарантийной сделки, но и в течение конкретного срока реализации (п. 2 ст. 470 ГК РФ). Гарантия качества распространяется на все случаи возможных неисправностей объекта инвестиций: управленческие, маркетинговые, кадровые, технологические, юридические, бухгалтерские и т.д. Гарантия начинает действовать с момента заключения гарантийной сделки и действует на всем сроке гарантийного обслуживания объекта инвестиций. При возникновении гарантийного случая, гарантийный центр оперативно решает все вопросы, связанные с неисправностью объекта инвестиций.
- **Гарантия Реализации объекта инвестиций** – гарантия поддержки и сопровождения объекта инвестиций со стороны ГК Инвест Гарант, управляющей и аудиторской компаний-гарантов на всем сроке реализации объекта инвестиций, в режиме 24/7. Гарантия способствует росту и развитию бизнеса и кратному

увеличению прибыли. Гарантия Реализации объекта инвестиций предоставляется гарантийным центром на основании ст. 779 ГК РФ – Возмездное оказание услуг. Гарантия Реализации подтверждает, что объект инвестиций будет реализован в любом из вариантов развития событий в будущем, включая случаи полной смены собственников юридического лица (объекта инвестиций). В противном случае, гарантийный центр, выдавший гарантию реализации, обязан компенсировать Бенефициару понесенные им убытки в размере денежных средств, указанном в гарантии.

- **Гарантия возврата инвестиций** – независимая гарантия, поручительство или страхование рисков, с детальным описанием видов рисков, гарантийных или страховых случаев и страховой суммы (максимальной величиной страховых выплат, объема обязанностей, которые принимает на себя страховщик или гарантийный центр). В большинстве случаев, гарантия возврата инвестиций предоставляется Российской или международной страховой компанией на основании договора о страховании рисков объекта инвестиций (ст. 927-970 ГК РФ) или в рамках действия норм международного страхового права. Гарантия возврата инвестиций содержит сведения о Гаранте (страховой компании, выдавшей гарантию), Бенефициаре (выгодоприобретателе при наступлении случаев использования гарантии), Принципале (фактическом исполнителе), дату выдачи и срок действия гарантии, описывает обязательство, исполнение которого обеспечивается гарантией, денежную сумму выплаты, а также обстоятельства, при которых данная выплата будет проведена. В случае наступления гарантийного или страхового случая, Гарант выплачивает денежные средства Бенефициару в размере, указанном в гарантии.
- **Гарантия получения прибыли** - независимая гарантия, договор поручительства или договор страхования рисков, предоставляемые страховой компанией, гарантийным центром или компаниями-гарантами, с детальным описанием видов рисков, гарантийных или страховых случаев и страховой суммы (максимальной величиной страховых выплат, объема обязанностей, которые принимает на себя страховщик или гарантийный центр). В большинстве случаев, гарантия получения прибыли предоставляется Российской или международной страховой компанией на основании договора о страховании рисков (ст. 927-970 ГК РФ) или в рамках действия норм международного страхового права. Страховщик гарантирует, что страхователь получит запланированный размер прибыли от реализации объекта инвестиций, а управляющая компания обязуется помогать предпринимателю и сопровождать проект на всем сроке реализации. В случае, если страхователь не получит запланированный размер прибыли, то страховщик выплатит страхователю денежную компенсацию в размере, указанном в гарантии.